Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 4
SEDUTA DEL 29/03/2018

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 59. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2018/19/20.

L'anno duemiladiciotto e questo giorno ventinove del mese di Marzo, alle ore 20:45, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza della signora ALLORI GABRIELLA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

ALLORI GABRIELLA	Sindaco	Presente
MARTORELLA DONATELLA	Vice Sindaco	Presente
MARTINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
BERTI SANTINA	Consigliere	Presente
TERRENI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
TAGLIAFERRO VINCENZO	Consigliere	Presente
BRASCHI JACQUELINE	Consigliere	Presente
SACCHI ZENOBIO	Consigliere	Presente
CIUMEI ANDREA	Consigliere	Presente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati: n. 11, Consiglieri in carica: n. 10 oltre il Sindaco,
Consiglieri presenti: n. 11, Consiglieri assenti: n. 0.

Partecipa la Dott.ssa Maria Luisa MASSAI - Segretario del Comune.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 59. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI. TRIENNIO 2018-2019-2020.

Il Sindaco introduce il punto iscritto all'ordine del giorno, spiegando che non sono previste nel biennio 2018-2020 alienazioni, ma solo misure di valorizzazione, dando mandato ai Responsabili per i provvedimenti di competenza.

Il Consigliere Andrea Ciumei chiede se si stia parlando dell'ex Comune, ora lasciato a se stesso, e se l'Amministrazione è in grado di sapere cosa farci. In questo caso potrebbero dare voto favorevole.

Interviene il Consigliere Vincenzo Tagliaferro in merito al trasferimento della ASL nel fabbricato dell'ex sede comunale, dichiara che l'ipotesi è stata scartata perché sarebbe stato necessario investire notevolmente nell'edificio per ospitare alla fine solo due infermiere e i medici generici. La struttura verrà quindi progettata a step (primo piano – secondo piano) da destinare a giovani/bambini, il piano terra e il piano superiore destinato a persone adulte e associazioni, visto che il paese non ha un centro di aggregazione e non c'è un centro culturale/sociale.

Il Consigliere Ciumei ribatte che spostando la ASL, si sarebbe potuto recuperare il valore della palazzina sul lungomare; inoltre, gli utenti sono costretti a stare al freddo e alla pioggia. Quindi, annuncia voto contrario, perché non c'è un progetto di valorizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

– l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

– ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Visto l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Visto l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2055, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che la delibera di approvazione del piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2019-2020 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Preso atto della nota a firma del Responsabile dell'Area Tecnica acquisita in atti al Prot. n. 2371 in data 23/03/2018, con la quale viene attestato che non sono previste alienazioni, bensì la sola valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via G. Vadi, n, 7, destinato a ex sede del palazzo comunale;

Ritenuto di dover, pertanto, rinviare a successivi provvedimenti l'individuazione delle misure ritenute opportune ai fini di cui prima;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

Visti lo Statuto e il Regolamento di contabilità comunali vigenti;

Il Sindaco pone a votazione l'argomento, che ottiene il seguente esito:
Voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Andrea Ciumei, Francesco Lupi e Guido Citti del Gruppo di minoranza "Lista per il Futuro") resi ed espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) – Di prendere atto che nel triennio 2018/2020 non sono previste alienazioni immobiliari, così come dichiarato dal Responsabile dell'Area di riferimento con attestazione in atti in data 23.03.2018;

2) – Di rinviare a successivi provvedimenti l'individuazione ed attuazione delle misure ritenute opportune ai fini della valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via G. Vadi, n, 7, destinato a ex sede del palazzo comunale;

3) - Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché il presente atto venga allegato al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2019-2020 in corso di approvazione;

4) – Di trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art.107, comma 3, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Contabile, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Con separata ed unanime votazione favorevole, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

(Allegato alla delibera n. 4 del 29/3/2018)

COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI. TRIENNIO 2018-2019-2020.

PARERI AI SENSI ART. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000

* * * * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Marciana Marina, 23 marzo '18

Visto con parere **favorevole**.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Rosario Navarra

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Marciana Marina, 23/3/2018

Visto con parere **favorevole**

L'UFFICIO RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gabriella Allori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Massai

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, 24 aprile 2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 24 aprile 2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina, 24 aprile 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 aprile 2018 ed è divenuta esecutiva in pari data.

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE